

Управляющая организация: ООО «ЭЛЛАДА»
адрес: г.Новокузнецк, ул. Павловского, 1а

адрес МКД: Циолковского, 2

Перечень выполненных работ по текущему ремонту, содержанию и благоустройству
общего имущества МКД за январь-декабрь 2018г.

№ акта	Наименование работы/услуги	Стоимость работ, руб.
1	2	3
Текущий ремонт МКД		
04/01Э	Замена ламп 3П 4эт, 4П 2эт; замена патрона 4П 2эт	428,01
77/01С	Замена (вынос) стояка ТСН в кв. №238; замена сборки ТСН в подвале	4 514,50
87/02	Ремонт обшивки стояка канализации в подъезде МКД	556,04
178/02	Очистка территории МКД от снега	3 679,00
166/02Э	Замена выключателя 1П 1эт	235,88
173/02Э	Замена ламп, предохранителя 2П 1эт, патрона 3П 5эт	494,85
102/02С	Замена участка системы розлива горячего водоснабжения в подвале подъезда №2	4 943,00
147/02/ДС	Очистка канализационной сети: внутренней	1 381,61
350/04	Изготовление и установка крючка на дверь в мусороприёмную камеру 4П	557,21
401/05	Демонтаж железобетонных крышек вентиляционных шахт (3 шт), устройство "зонтов" из стального оцинкованного листа	20 036,01
498/05	Обрезка кустов на территории МКД	1 118,31
наряд-заказ	Материалы для проведения малярных работ	216,60
538/06	Заделка дыры между лестничной площадкой и маршем в подъезде №2 (почтовые ящики)	595,41
568/06	Благоустройство придомовой территории МКД (разнос земли по клумбам)	1 966,84
599/06	Благоустройство придомовой территории МКД (разнос земли по клумбам)	561,96
426/06Э	Закрепление светильника 4П 1эт	82,38
462/06Э	Замена лампы и патрона 2П вход в подвал	370,10
626/07	Благоустройство придомовой территории МКД (разнос земли по клумбам)	2 260,14
680/08	Установка замков на дверки в нишах для трубопроводов 1П 1эт, 3П 2эт, 4П 1эт	743,54
570/08Э	Замена шумовых датчиков 1П 2эт, 2П 1эт, 4П 4эт; ламп 1П 2эт, 2П 1,2,7эт, тамбур, 3П 2,4,7,8эт, 4П 4,8эт; патрона 4П 4эт; предохранителей 3П 2эт, 4П 8эт	4 043,64
548/07С	Счётчик горячей воды ВСТ-25 (150гр)	5 996,09
680/08С	Замена стояков ХГВС через перекрытие ТУ в подвал 2П	3 443,96
733/08/П	Ремонт и окраска стен фасада МКД со стороны двора	87 022,18
б/н	Замена ламп в светильниках	1 300,00
768/09С/П	Сервисное обслуживание узлов коммерческого учёта тепловой энергии и теплоносителя за апрель, май, июнь, июль, август 2018г (2 шт)	10 000,00
770/09/П	Ремонт балконной плиты кв. №249	25 000,00
800/09/П	Ремонт балконной плиты кв. №213	20 373,77
782/09	Ремонт чердачного люка в подъезде №2	591,05
850/10С	Замена стояка ТСН в кв. №151	3 720,89

№ акта	Наименование работы/услуги	Стоимость работ, руб.
851/10С	Замена стояка ТСН в кв.№175; замена сборок ТСН в подвале	8 802,54
862/10С	Замена сборок ТСН в подвале по кв. №125	8 305,42
905/10/С	Замена крана Маевского в кв.№151	183,78
912/10С	Замена стояка ГВС через перекрытие (в нише) кв.№№223,227	2 938,82
918/10С	Замена стояков ТСН в кв.№246	9 411,95
955/11	Устройство бетонного основания контейнерной площадки для ТБО	12 252,18
994/11С	Замена стояка ТСН в кв.№122	2 916,83
1008/11С	Замена участка канализации в нише по кв.№233	4 181,09
1010/11/АС	Страхование лифтовых кабин ОАО "Альфа-Страхование"	666,68
1227/12Э	Замена шумового датчика, патрона и лампы 2П 2эт	1 358,99
1098/12/П	Техническое обследование секций входных площадок МКД для разработки проекта текущего ремонта объекта	30 070,00
1083/12/ДС	Очистка от снега придомовой территории МКД	2 245,12
1120/12С/П	Сервисное обслуживание узла коммерческого учёта тепловой энергии и теплоносителя за сентябрь, октябрь, ноябрь, декабрь 2018г (2шт)	16 000,00
б/н	Замена ламп накаливания	420,00
ИТОГО за текущий ремонт:		305 986,37
Работы и услуги по содержанию и благоустройству МКД		
274/03	Очистка парапета и ливнёвки на кровле от снега и наледи над кв. №249	1 107,24
497/07Э	Ревизия электро-щитовых установок	1 114,89
ИТОГО за содержание и благоустройство:		2 222,13
ВСЕГО:		308 208,50

Работы по текущему ремонту МКД и услуги по благоустройству МКД, требующие обязательного выполнения (сезонные непредвиденные работы, восстановление после аварийных ситуаций, непредвиденные работы по конструктивным элементам МКД), производимые на основании заявления Председателя Совета МКД, являются корректировкой действующего плана работ по текущему ремонту, согласно п.5 Решения общего собрания собственников МКД, оформленного Протоколом общего собрания собственников МКД.